

# ASSISI - BASTIA

Redazione Tel. 075.52.91.11 Fax 075.52.95.162 - e-mail: redazione@giornaledellumbria.it

Quartiere per quartiere i costi al metro quadro per ogni tipo di abitazione. A confronto i dati dell'ultimo anno

## Case, prezzi in lieve aumento

### Assisi, l'incremento maggiore per le abitazioni di tipo economico

LUCIA PIPPI

ASSISI - Prezzi delle case in lieve aumento su gran parte del territorio di Assisi. Il dato emerge facendo il confronto tra le quotazioni del mercato immobiliare del primo semestre 2008 e quelle del primo semestre 2007 rese note dall'Agenzia del territorio.

L'incremento dei prezzi, tuttavia, non è avvenuto in maniera omogenea su tutto il territorio del Comune. Le zone in cui i costi continuano a salire sono quelle del centro storico e di alcune frazioni a maggior vocazione residenziale. In altre zone, invece, la spesa per comprare una casa sono rimasti stabili e in altre ancora sono lievemente diminuiti. Un dato particolare è l'incremento del costo per le abitazioni di tipo economico che è stato registrato in varie parti della città di Assisi, soprattutto nelle frazioni dove questo tipo di abitazioni sono maggiormente diffuse.

Analizziamo, nel dettaglio, le variazioni subite da ogni singola zona del comune di Assisi.

#### ZONA CENTRALE DI PREGIO: PIAZZA DEL COMUNE, PIAZZA SAN RUFINO, PIAZZA SANTA CHIARA

In questa particolare area del centro storico, quella maggiormente appetibile da un punto di vista delle abitazioni di pregio il prezzo minimo a metro quadro è rimasto invariato rispetto al primo semestre dello scorso anno. E', invece, lievemente aumentato quello massimo. Unica eccezione le abitazioni civili. Per una casa normale, infatti, nel primo semestre del 2007 si spendeva da un minimo di 1.900 euro a metro quadro ad un massimo di 2.840 euro a metro quadro.

Prezzo minimo invariato, invece, per le abitazioni signorili che sia nel primo semestre del 2007 che in quello del 2008 costavano 2mila euro a metro quadro. Il costo massimo è, invece, cresciuto passando da 2.910 del 2007 a 2.980 del 2008. Identici quelli per box e posti auto scoperti.

#### ZONA CENTRALE ENTRO LE MURA

Anche nel resto del centro storico di Assisi i prezzi hanno subito una variazione al rialzo rispetto allo scorso anno. In questa particolare area, tuttavia, i prezzi hanno subito una variazione sia nei valori minimi che in quelli massimi. Invariati quelli per posti auto e box.

#### SANTA MARIA DEGLI ANGELI

Per acquistare una casa a Santa Maria degli Angeli, invece, non ci sono state sostanziali variazioni rispetto ad un anno fa. Le uniche case a crescere, almeno leggermente sono quelle di tipo economico che si trovano nella zona, che hanno subito una variazione al rialzo per quanto ri-

PREZZI DEGLI IMMOBILI RESIDENZIALI AD ASSISI								
I valori sono riferiti al primo semestre 2008 confrontati con quelli del primo semestre 2007								
	Abitazioni civili		Abitazioni signorili		Abitazioni economiche		Ville e villini	
	Min-Max 2008	Min-Max 2007	Min-Max 2008	Min-Max 2007	Min-Max 2008	Min-Max 2007	Min-Max 2008	Min-Max 2007
1) Centrale di pregio (p.zza del Comune, San Rufino, Santa Chiara)	1950-2880	1900-2840	2000-2980	2000-2910				
2) Centrale (entro le mura)	1700-2470	1630-2440	1750-2610	1710-2550				
3) S. Maria degli Angeli	1250-1600	1250-1600			950-1400	950-1390	1200-1800	1200-1800
3) Viole e Rivortorto	110-1470	110-1470			900-1280	900-1240	1170-1750	1170-1750
4) Palazzo e Petignano	960-1330	960-1330			850-1220	800-1200	970-1440	970-1440
5) Tordandrea, Castelnuovo, Capodacqua	950-1300	900-1270			850-1220	800-1220	960-1420	940-1400
6) Armentzano, San Vitale, Sterpeto, Mora	850-1220	820-1220					860-1270	850-1220
7) Zone montane	850-1220	820-1220					860-1270	850-1270

guarda i valori massimi.

#### VIOLE E RIVORTORTO

L'aumento di costi delle abitazioni di tipo economico deriva, con ogni probabilità, dalla maggior richiesta degli acquirenti. Il dato emerge anche analizzando i prezzi delle abitazioni in frazioni più vicine al centro storico, come Viole e Rivortorto e non soltanto S. Maria degli Angeli. Anche in questo caso non hanno subito variazioni i costi minimi e quelli per gli altri tipi di abitazioni.

**PETRIGNANO E PALAZZO**  
L'unica variazione si può notare nel prezzo al metro quadro, aumentato sensibilmente, delle abitazioni di tipo economico. I valori minimi anche per Petignano e Palazzo, sono passati da 800 euro a metro quadro a 850 euro a metro quadro. Il costo massimo nel primo semestre del 2007 era invece di 1.200 euro mentre nel primo semestre del 2008 è stato di 1.220.

#### TORDANDREA, CASTELNUOVO, CAPODACQUA



Il centro storico di Assisi

In queste frazioni, invece, i prezzi crescono indipendentemente dal tipo di abitazioni. Una delle cause potrebbe essere data anche dal fatto che sono state interessate da nuove

costruzioni che hanno reso più appetibile vivere in quelle che, fino a poco tempo fa, erano considerate aree rurali o a vocazione maggiormente industriale.

Le abitazioni civili sono infatti passate da 900-1270 euro a metro quadro del primo semestre del 2007 a 950-1300 euro a metro quadro dello stesso periodo del 2008.

Cresciuti lievemente, anche se soltanto nei valori massimi, i costi a metro quadro per ville e villini.

#### ARMENZANO, S.VITALE, STERPETO, MORA

Prezzi sostanzialmente invariati rispetto all'anno precedente. Con un lievissimo aumento per quanto riguarda i prezzi minimi delle abitazioni civili che sono passate da 820 a 850 euro al metro quadro.

#### ZONE MONTANE

Prezzi invariati con l'unico aumento (da 850 a 860 euro a metro quadro) per quanto riguarda le ville e i villini. In questa zona, tuttavia, le abitazioni non sono particolarmente appetibili, per le numerose difficoltà, soprattutto per quanto riguarda i collegamenti e i servizi.

## Nuovi accordi per unire Assisi e Santiago



La cattedrale di Santiago

ASSISI - Il sindaco Claudio Ricci e l'assessore alla Cultura Leonardo Paoletti hanno fatto visita, nei giorni scorsi, in occasione della Festa Nazionale di Spagna, per l'anniversario della scoperta dell'America, all'ambasciatore Merino Luis Calvo, presso la sede di Roma dell'Ambasciata di Spagna in Italia.

L'incontro aveva la finalità di "consolidare le relazioni fra Assisi e la Spagna", in particolare dopo il gemellaggio della città Serafica con Santiago De Compostela (luoghi spirituali legati dalla figura di San Giacomo e San Francesco che, nel 1214, arrivò a Santiago, una delle quattro mete principali dei cammini d'Europa, insieme ad Assisi, Roma e Gerusalemme).

Il gemellaggio fra Assisi e Santiago si sta sviluppando sotto il profilo della promozione culturale e turistica; infatti è in "corso di elaborazione" il progetto di un volo aereo charter Assisi-Santiago De Compostela (previsto per marzo-luglio 2009) con il fine di promuovere il turismo da e per la Spagna.

Ad Assisi, ricordano sindaco e assessore, si stanno realizzando molte nuove infrastrutture (parcheggi, viabilità, servizi e spazi per eventi-musei-congressi), tanti sono gli eventi e le attività di promozione, anche televisiva, e ora quello che "occorre potenziare" (soprattutto a cura degli operatori) è la "commercializzazione del prodotto". Nella sostanza, attraverso un Tour Operator Assisi (Convention Bureau, come negli intendimenti del Consorzio AssisiSI), bisogna "pre-disporre pacchetti turistici" (che includano anche servizi, ingressi nei musei o negli eventi) e andare a "venderli direttamente", in modo tradizionale o via Internet, sino al punto da avere un "catalogo turistico Assisi" diffuso nelle "agenzie di viaggio dettaglianti".

## BASTIA

### Incontri di formazione per ragazzi e genitori



BASTIA - Riparte il servizio socio-educativo dedicato ai bambini ed alle loro famiglie che da anni l'amministrazione comunale porta avanti con successo. Il progetto prevede due incontri pomeridiani (il martedì ed il giovedì dalle 17 alle 19) da novembre ad aprile in cui bambini, genitori ed educatrici si dedicano al gioco. La compresenza dei piccini e dei loro familiari riveste un ruolo centrale nel progetto. Infatti, l'intenzione è quella offrire ai bimbi un posto per socializzare con i loro pari ed allo stesso tempo creare per i genitori un'occasione dove dedicarsi solamente ad attività ludiche e anche confrontarsi con altri adulti sull'esperienza genitoriale. Il Sole e Luna si svolge presso il nido d'infanzia comunale "Piccolo Mondo" in via Pascoli e per partecipare è richiesto un piccolo contributo mensile. Ricordiamo a quanti fossero interessati che il Sole e Luna è un servizio socio educativo rivolto alla prima infanzia, vi possono perciò accedere i bambini dai 18 ai 36 mesi. Le domande per l'iscrizione devono essere presentate all'Ufficio Servizi Socio-Educativi del Comune di Bastia Umbra a partire da martedì 28 Ottobre dal lunedì al venerdì (9-13) e il martedì e il giovedì (15-17). I posti disponibili sono 24 e l'ordine di arrivo delle domande costituisce criterio di selezione. Per ulteriori informazioni ci si può rivolgere allo 075.8018298-284.

### Gli alunni delle medie a scuola di giornalismo



BASTIA UMBRA - L'amministrazione comunale, in collaborazione con la scuola secondaria di I° grado di Bastia Umbra, attiverà dal mese di novembre un laboratorio di giornalismo. Il corso, che rientra nell'ambito del servizio relativo al Centro d'Aggregazione "Tam Tam", è destinato a tutte le ragazze e i ragazzi interessati alla scrittura e desiderosi di accrescere le loro competenze comunicative e relazionali attraverso l'uso di strumenti multimediali. Il progetto, infatti, è volto a stimolare la creatività, le capacità organizzative e il senso di responsabilità dei ragazzi che potranno nei mesi

interessati dal corso realizzare un giornalino "tutto loro". Il servizio avrà luogo presso la Scuola Secondaria di I° grado "C. Antonietti" in viale Umbria il martedì o il giovedì dalle 15 alle 17. Il laboratorio è gratuito ed inizierà il 4 novembre. Le iscrizioni si effettueranno a partire da martedì prossimo (28 ottobre) presso il Settore Sociale del Comune di Bastia Umbra-Ufficio Socio Educativo-tutte le mattine dalle 9 alle 13 e i pomeriggi di martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio competente al numero 075.8018298.