

Edilizia A Perugia la performance migliore con la tipologia più diffusa che è quella "media"

Seimila costruzioni in più in anagrafe

L'Agenzia del territorio pubblica i dati umbri del terzo Rapporto immobiliare

Busta pesante

Ada Urbani: "Ringraziate Berlusconi"

PERUGIA - La busta pesante è stata rinviata. E gran parte del "lavoro" è stato fatto dai parlamentari umbri. L'annuncio del rinvio è stato fatto in primis dalla senatrice azzurra Ada Urbani, che rivendica la "martenità" dell'azione.

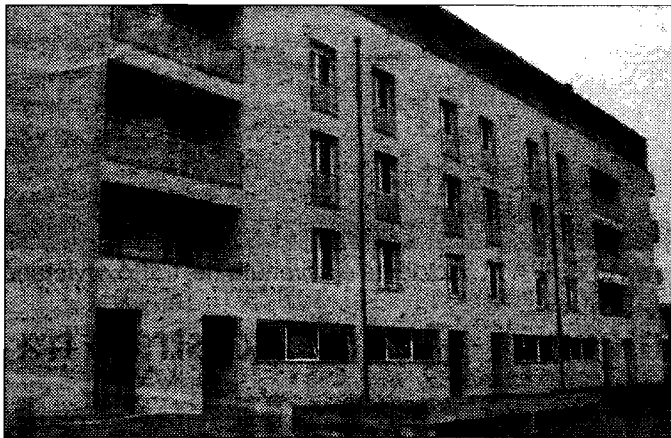
"Con questo atto il governo Berlusconi - ha sottolineato Ada Urbani - mostra una particolare attenzione per l'Umbria e le Marche anche in un momento di notevoli difficoltà finanziarie come l'attuale. Con l'emendamento approvato dal Senato sono stati reperiti i fondi per coprire il minor introito dello Stato dovuto alla proroga.

La senatrice Urbani ha dichiarato che "gli aventi diritto, pubblici o privati, dovranno essere riconosciuti al governo Berlusconi perché con questo ulteriore stanziamento si va oltre rispetto a quanto pensato dal precedente governo Prodi per le famiglie aventi diritto alla busta pesante". La proroga riguarda il pagamento della prima rata della restituzione del quaranta per cento della busta pesante.

Giovanni Bosi

PERUGIA - Sono 6.122 i nuovi fabbricati che nel corso del 2007 sono stati iscritti all'anagrafe immobiliare catastale dell'Umbria. I dati sono stati resi noti dall'Agenzia del Territorio nell'ambito del terzo Rapporto sui volumi relativi alle nuove costruzioni realizzate in Italia lo scorso anno e che si basa sui dati provenienti dagli archivi catastali relativamente alle denunce di "nuove costruzioni", quelle cioè presentate con la procedura Docia che i proprietari degli immobili realizzati sono tenuti a presentare entro un mese dalla loro ultimazione fornendo anche una serie di informazioni sulla consistenza e tipologia. La performance migliore riguarda la provincia di Perugia con 4.980 unità mentre Terni si attesta su 1.142. Il trend è in crescita: nel 2006 le nuove costruzioni erano state 5.866 e nel 2005 erano 5.369. L'analisi di questi dati è fondamentale per comprendere l'importanza dell'industria edilizia nel nostro Paese e nella regione e per osservare come si differenzia tra i diversi settori (residenziale, terziario, commerciale, produttivo ed altro) e per area territoriale. Sulla base dei dati delle quotazioni immobiliari pubblicate dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del territorio, è stato possibile determinare l'ordine di grandezza del valore delle nuove abitazioni, degli uffici e dei negozi. Nel numero non sono stati inseriti i "fabbricati ex rurali" e quelli mai dichiarati in catasto che le recenti normative hanno

preso di petto per toglierli dal limbo e farli "emergere", soprattutto con effetti di tipo fiscali. All'analisi dimensionale delle nuove unità abitative censite nel 2007 nel capoluogo, emerge che la tipologia più diffusa è la media (34%), seguita dalla grande (24%). In Italia nel 2007 le unità immobiliari incluse fra le nuove costruzioni sono state 732.157, in linea con quelle del 2006, di cui il 53 per cento concentrate nel Nord, il 27 per cento nel Sud ed il 20 per cento nel Centro. Complessivamente le nuove unità immobiliari



Case Si preferisce quella "media"

rappresentano circa l'1,3 per cento dello stock esistente. Per il settore residenziale si registrano 309.379 nuove costruzioni, in leggero decremento del -2,5 mediamente rispetto al 2006. Decremento che risulta più accentuato nel Centro (-5,4%) e nel Nord (-3,7%) mentre nel Sud il settore risulta ancora in leggera crescita, (+1,4%). Buona parte delle nuove abitazioni (86% circa) viene costruita nei comuni della provincia, piuttosto che nei capoluoghi e la superficie media delle abitazioni tende ad aumentare passando dal Nord al Sud e dai capoluoghi ai comuni minori. Infine, il valore delle abitazioni registrate nel 2007 è stimato in 46.086 milioni di euro. Per il settore terziario si nota una sensibile crescita delle costruzioni rispetto al 2006 (+15,3%). I nuovi uffici sono in aumento nel Centro (+47% circa) e nel Sud (+17,7%) mentre diminuiscono nel Nord (-8,3%). Per il settore commerciale si rileva una notevole presenza di nuove costruzioni nel Sud, dove si concentra il 51% circa di nuovi negozi e centri commerciali con un incremento del 7,4% rispetto al 2006, mentre sia nel Nord che nel Centro si registra una diminuzione di nuove unità commerciali, pari rispettivamente a -6,3% e -5%. Il settore produttivo, infine, è in calo mediamente del 6,4% rispetto al 2006, con una forte decrescita nel Sud (-15%) mentre nel Centro (-3,8%) e, soprattutto, nel Nord (-1,2) si concentrano il 52% di nuovi fabbricati di questo settore, con il calo che appare molto più contenuto.

Nasce a Bastia una nuova base e per far festa arrivi da tutta la regione

La grande giornata degli scout

BASTIA - Gli scout di tutta la Regione si sono uniti ieri a Bastia Umbra per festeggiare la nascita della nuova base. Un nuovo luogo di accoglienza intitolato a Santa Chiara. Volontà dell'Agesci Umbria e del Comune è quella di condividere con il territorio questo momento importante per lo scautismo e per la città.

Per questo è stata consistente anche la presenza di tutta la cittadinanza, della Federazione dello Scouting Europeo, dei rappresentanti del Movimento Adulti Scout Cattolici Italiani e di varie associazioni umbre. Alla cerimonia c'erano oltre cinquecento persone. Alla presenza di tutti i capi scout, 250, riuniti per l'assemblea regionale dell'Agesci, sono intervenuti il sindaco Francesco Lombardi ed il Responsabile Regionale dell'Agesci Alfredo Santarelli, che hanno dichiarato: "La Base "Santa Chia-



Presente anche il sindaco (Calascione)

ra" nasce da un'idea fortemente condivisa di creare un nuovo luogo di accoglienza in una delle zone di maggiore affluenza da parte di gruppi scout di tutta Italia. Siamo felici di poter dare il via a questa esperienza insieme".

Una sede immersa nel verde e caratterizzata da numerosi triangoli verdi che richiamano l'immagine stilizzata delle tende, delle cime degli alberi, delle costruzioni dei campi scout. Alessandra Tarchini, incaricata alla comunicazione Agesci Umbria, spiega: "Questa struttura è stata ideata così anche perché la Base di Bastia Umbra è la prima base adibita all'accoglienza tende in Umbria. E' stata realizzata ponendo l'attenzione al risparmio energetico attraverso, ad esempio, l'utilizzo di pannelli solari e il recupero dell'acque bianche".

Floriana Lenti

Giovani Pd: Terni doppia Perugia

PERUGIA - Quattrocentonovantacinque a Perugia, quasi mille a Terni. "Doppia faccia" anche nella partecipazione alle primarie del Pd dei giovani, che si sono svolte lo scorso venerdì.

Sono positi i commenti del coordinatore regionale Giacchetti: "Si tratta di dati che confermano la volontà di contare da parte dei giovani del Pd, per questo esprimo viva soddisfazione". Il parlamentare ternano Trappolino mette in evidenza come i numeri delle primarie dei giovani "vanno oltre quella che poteva essere la quota rappresentata dagli ex Ds, segno che i giovani del Pd rispondono in pieno all'idea di cambiamento del partito".

Gli eletti: nazionali Annetti, Carpitta, Surace, Gatticchi, Lo giudice, Mancini, Marinelli, Moscoloni, Ascani, Barbieri, Mechelli, Pepi, Radicchi.

Intanto il segretario nazionale del Pd Walter Veltroni ha inviato le sue congratulazioni e gli auguri di buon lavoro a Alberto Stramacioni (eletto segretario provinciale del Pd di Perugia) e a Leopoldo Di Girolamo (segretario di Terni).

Stramacioni ha stravinto la partita perugina sul segretario uscente Mignini doppiandolo, dopo i giovani non hanno presentato alcuna candidatura.

Alla sala Partecipazione del consiglio regionale Il Partito democratico parla dei temi della giustizia

PERUGIA - Si svolge oggi a Perugia, alle 16, nella sala della Partecipazione del consiglio regionale, un'iniziativa pubblica organizzata dal Pd sui temi della giustizia. L'incontro, dal titolo "Ricostruire la Giustizia", vedrà la presenza dell'onorevole Lanfranco Tenaglia, attuale ministro della giustizia del governo ombra del Pd e del deputato umbro Giampiero Bocci, segretario di presidenza della Camera dei Deputati. In un mondo della giustizia che è oggetto di una vera restaurazione di logiche e di assetti dannosi - spiegano gli organizzatori - è necessario far emergere le proposte del Partito con chiarezza e determinazione affinché dalle norme del privilegio si arrivi al diritto delle uguaglianze.

CORRIERE

Direttore responsabile: FEDERICO FIORAVANTI
Vicedirettori: ANNA MOSSUTO - RICCARDO REGI

Editrice: EDICOR s.r.l.

Sede legale: Gubbio, Corso Garibaldi, 81 - Tel. (075) 52731 - Fax 5273259/264

EDIZIONI:

UMBRIA - Perugia: Via Pievaiola, 166 F-2 - Tel. (075) 52731 - Fax 5273264
UMBRIA - Foligno/Spoleto: Via Oberdan, 16 - Tel. (0742) 358301 - Fax 359123 Foligno
Via Nuova, 1 - Tel. e Fax (0743) 223361 Spoleto
UMBRIA - Terni: Piazza del Mercato, 8 - Tel. (0744) 402044 - Fax 406699
AREZZO - Redazione: Via Petrarca, 4 - Tel. (0575) 28388 - Fax 302063
MAREMMA - Red. Grosseto: Via Oberdan, 17 int. 2 - Tel. (0564) 413231 - Fax 453832
SIENA - Redazione: Banchi di Sopra, 15 - Tel. (0577) 530055 - 530147 - Fax 270132
RIETI - Redazione: Via Centurioni, 13 - Tel. (0746) 274377 - Fax 274753
VITERBO - Redazione: Via Rossi Danielli, 19 - Tel. (0761) 344990 - Fax 344657

PUBBLICITÀ

PUBLIKOMPASS S.p.A.
Perugia - Via Pievaiola, 166/F - Tel. (075) 5288741-2-3 Fax (075) 5288744
Terni - Piazza del Mercato, 8 - Tel. (0744) 426826 Fax (0744) 426996
Foligno - Via Oberdan, 16 Tel. (0742) 356667 Fax (0742) 691212
Arezzo - Via Petrarca, 4 - Tel. (0575) 401498 Fax (0575) 296524
STUDIO UNO srl
Viterbo - Via Rossi Danielli, 19 - Tel. (0761) 345252 Fax (0761) 345355
Rieti - Via Centurioni, 13 - Tel. (0746) 274370 Fax (0746) 203571
Grosseto - Via Oberdan, 17 int. 2 - Tel. (0564) 462110 Fax (0564)413987
R.S. SERVICE - Siena - Via Fontebranda, 87 - Tel. (0577) 531053 - Fax (0577) 533021

PUBBLICITÀ NAZIONALE

PUBLIKOMPASS S.p.A.
20146 Milano - Via Washington, 70 - Tel. (02) 24424611 Fax (02) 24424490
Tariffe pubblicità a modulo: - Commerciale Euro 347,00 - RPQ Euro 315,00 - Legale Euro 275,00

STAMPA: INIZIATIVE EDITORIALI LOCALI s.r.l. Via Pievaiola, 166 F-2

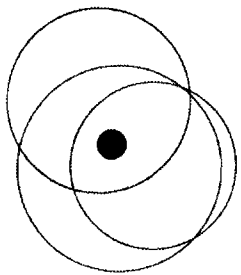
Tariffa R.O.C. - P.I. - Sped.p. D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art 1 comma 1 - DCB Perugia
Abb. annuo (6 num. sett.) Euro 220,00 (7 num. sett.) Euro 250,00. Arretrato Euro 2,00 c/c 000077557114

Registrazione del Tribunale di Perugia N. 662 del 12-3-1983



ACCERTAMENTI DIFFUSIONE STAMPA
CERTIFICATO N. 6094 DEL 11/12/07

La tiratura di ieri è stata di 41.703 copie



sasso dei lupi

Cantina di Marsciano



è umbria di cuore