

La crisi? La casa rimane

Inchiesta della «Gabetti» con i prezzi e le quotazioni

HANNO DETTO



«Io e la mia ragazza siamo molto fortunati. Presto andremo a vivere in centro. Casa già ce l'abbiamo altrimenti avremmo dovuto scegliere un'altra zona»

Luca PENNACCHI



«Se trovassi un'offerta adatta alle mie tasche sceglierei di abitare in campagna: lascerei volentieri la città per una soluzione più tranquilla nel verde»

Roberto LELLI



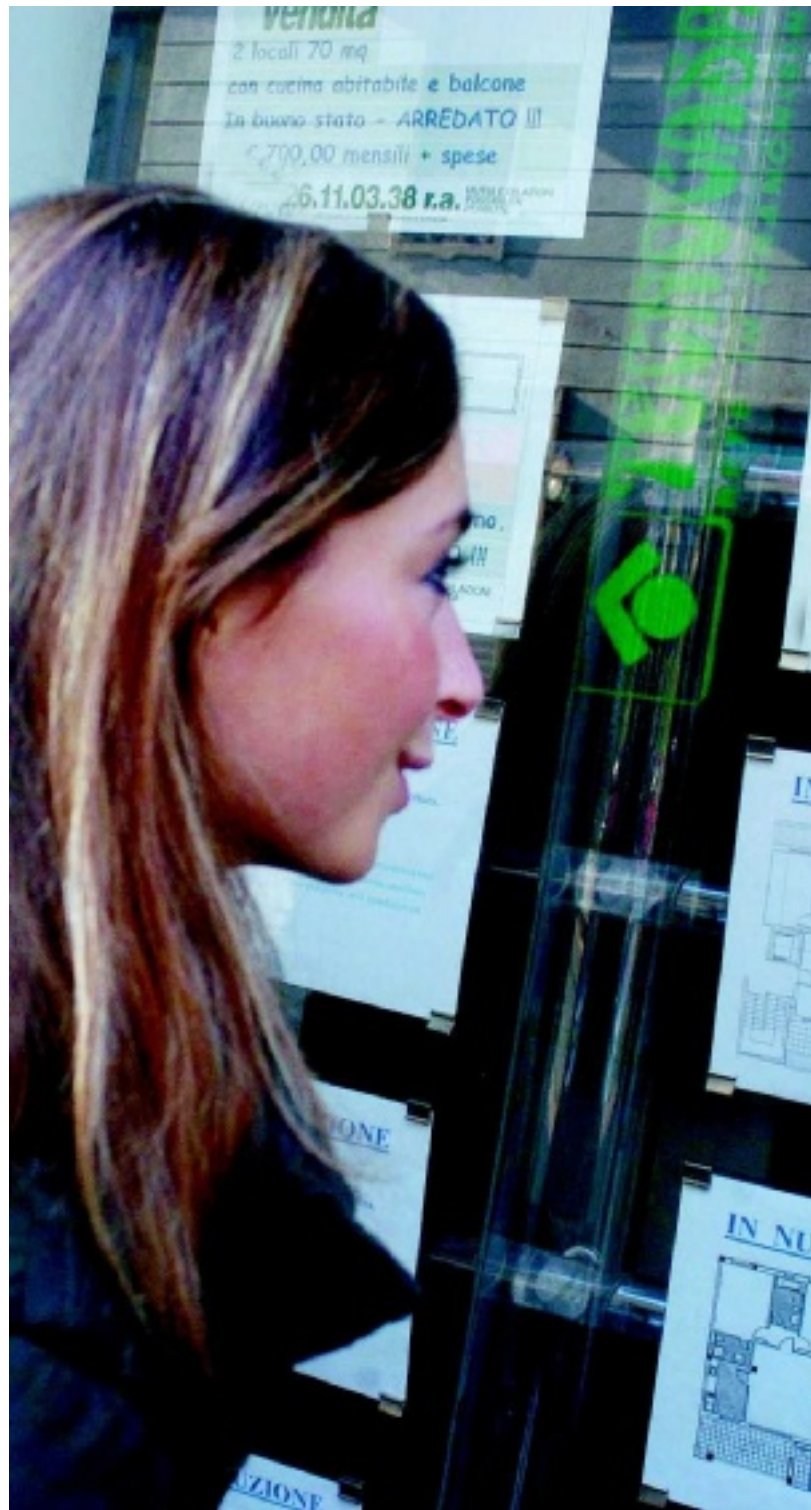
«Per abitare in città mi basterebbe anche un garage. Studio e vorrei l'indipendenza ma anche un piccolo spazio a Montelucre costerebbe troppo»

Fabio BELLINI BALDELLI



«Al centro preferisco gli agi del piccolo paese. Mi piace l'idea di poter tenere la chiave sulla porta d'ingresso. Sono tranquillo: vivo in una casa di proprietà»

Luca ROSATINI



— PERUGIA —

COMPERARE una casa, soprattutto in questi tempi in cui molti titoli si sono rivelati «spazzatura» e le borse chiudono ogni giorno in affanno, conviene senz'altro. A Perugia, per esempio, è il mattone il bene rifugio per eccellenza. Negli anni passati si è registrato un fatturato di crescita quasi doppio rispetto alla media nazionale, con un aumento degli scambi di oltre il 25 per cento e un incremento dei valori superiore al 30 per cento. E sempre in Umbria oltre un milione di metri quadrati residenziali, di cui 460mila nei due capoluoghi, sono stati comprati e venduti con un fatturato complessivo che ha superato 2 miliardi di euro.

MA LE GIOVANI coppie che approccio hanno con la casa? A conti fatti, c'è più propensione ad acquistarla, magari con il mutuo, o si preferisce vivere in affitto? Stando ai dati forniti dalla Gabetti, nel ca-

poluogo le quotazioni immobiliari sono rimaste sostanzialmente stabili nel secondo trimestre del 2008. L'importo erogato con un mutuo è in media di 130 mila euro, in prevalenza con soluzioni a tasso fisso. «Le giovani famiglie — ha affermato Sabrina Arcioni, della Gabetti — liquidità alla mano, spesso dispongono di 10-20 mila euro». Una cifra modesta per iniziare, ma con il mutuo comperare un nido non è un'impresa impossibile, soprattutto se ci si orienta per la periferia e per una metratura modesta. Ma quali sono le zone più ambite? Quali le più economiche?

ECCO LA GEOGRAFIA del mattone. San Sisto e San Mariano, riferisce sempre una nota della Gabetti, sono molto richieste, per la relativa economicità delle quotazioni di mercato. Il prezzo per un ristrutturato medio è infatti di 1.600 euro al metro quadrato. Meno ricercate le zone di Tavernelle, Mugnano e Fontignano, perché periferiche e con scarse dotazioni di servizi. Spo-

Scatta il Piano abitativo La Regione mette 200 milioni

SBLOCCARE subito 200 milioni per far partire il Piano Casa, dando la precedenza ai progetti immediatamente cantierabili. E' questo il senso dell'accordo raggiunto tra i presidenti delle Regioni e delle Province autonome, che ieri hanno dato vita ad un documento che dovrà essere sottoposto, nelle prossime settimane, all'attenzione della Conferenza Unificata. «Abbiamo rimesso a punto il testo dell'accordo politico che era stato raggiunto con il governo — ha spiegato Maria Rita Lorenzetti (nella foto), presidente della Regione Umbria — si partirà con i progetti immediatamente cantierabili e verranno sbloccati 200 milioni di euro; il governo dovrà mettere la cifra restante, fino ad arrivare ai 550 milioni di euro concordati originariamente. Queste risorse, oltre che per l'emergenza abitativa, costituiscono anche una misura anticiclica».

EXPOCASA ALL'UMBRIAFIERE DI BASTIA QUATTRO PADIGLIONI CON OLTRE 450 STAND

Il design d'autore si mette in vetrina

— BASTIA UMBRA —

LA CASA è pronta a mettersi in «vetrina» anche quest'anno. Expo Casa, XXVII edizione del Salone nazionale dell'edilizia e dell'arredamento per la casa, che si terrà all'Umbriafiere di Bastia dal 7 al 15 marzo sta infatti per tagliare il nastro di partenza. Quattro padiglioni, con oltre 450 stand in 20.000 metri quadrati di superficie espositiva, di cui 16 mila al coperto e i restanti allestiti nelle aree esterne. Circa 300 le aziende, provenienti da tutta Italia, che porteranno in fiera migliaia di soluzioni e proposte, all'insegna della tecnologia, dell'innovazione, del desi-

gn e della funzionalità, pensate per ogni genere di abitazione. Che le esigenze siano costruire, arredare o ristrutturare, i visitatori avranno la possibilità di scegliere tra le numerose sezioni in cui è suddiviso il percorso fieristico, all'interno del quale trovano spazio specifici



settori espositivi; dalle agenzie immobiliari, agli oggetti d'antichità, comprendendo tutti i tipi di arredamenti sia esterni, che interni e arredo bagno, poi caminetti e stufe, complementi d'arredo, soluzioni di condizionamento, riscaldamento e illuminazione, inoltre infissi, materiali per l'edilizia, parquet e pavimenti; ancora piscine, sistemi di sicurezza e una sezione

dedicata ai tessuti, rivestimenti e tappeti. Anche quest'anno non mancherà uno spazio riservato alla «Casa Bioecologica», organizzato in collaborazione con l'Anab, l'Associazione nazionale Architettura bioecologica e occasioni di approfondimento su tematiche inerenti il mondo della casa, che verranno affrontate da esperti e professionisti nel corso di 3 seminari.

Tempi e orari della mostra. Il sito internet

ED ECCO gli orari dell'Expo: dal lunedì al venerdì stand aperti dalle 15 alle 21; mentre sabato e domenica la mostra è visitabile dalle 10 alle 21.

La manifestazione, promossa da Confcommercio Perugia, è organizzata da Epta e per conoscere il programma completo si può consultare il sito dedicato all'indirizzo www.expo-casa.com.