

# HOTEL SUBASIO Annunciate querele Fabbri: "Manifesti diffamatori e falsi"

Flavia Pagliochini  
Assisi

"Ho intenzione di querelare Sergio Elisei e tutte le testate che hanno pubblicato articoli in riferimento alla situazione dell'Hotel Subasio senza prima sentire l'altra parte in causa, cioè gli Istituti Riuniti di Beneficenza di Assisi (I.I.R.R.B.B.)": è quanto annuncia Grazia Fabbri, presidente pro-tempore dell'Ente, nel corso della conferenza indetta per mostrare "che le doglianze del signor Sergio Elisei di non aver trovato la collaborazione dell'amministrazione comunale e degli Istituti Riuniti di Beneficenza sono del tutto prive di rilevanza".  
"I manifesti affissi per la città sono stilati con evidente ironia nei confronti della sottoscritta, oltre che diffamatori e falsi, perché nessuno ha accusato Elisei di essere uno sfruttatore o un profittatore. Le spese relative al rifacimento della centrale termica, per l'impianto elettrico, per l'ascensore e per l'adeguamento a norma dell'hotel sono state sostenute dall'Ente, che ha contratto un mutuo di 300 milioni di lire, somma ancora in corso di restituzione. Per quanto riguarda i mobili e le attrezzature, la loro esistenza potrà essere verificata solo al momento della riconsegna, quando verrà redatto l'inventario, e le differenze di inventario potranno essere liquidate solo in quella sede. Non sussistono altri crediti, perché con contratto di transazione del 28/3/2003 Elisei ha espressamente rinunciato ai crediti, mai accertati giudizialmente (e

non riconosciuti dall'Ente), in cambio della rinuncia dell'Ente a far valere il credito di lire 248 milioni e 322 mila, per adeguamento Istat, non pagato dall'affittuario, dei canoni di affitto. Inoltre, se è vero che Elisei ha fatto ottenere al Subasio la qualifica di hotel a 4 stelle, è stato lui stesso, poco prima che scadesse i termini per la presentazione delle offerte per reperire il nuovo affittuario, a chiedere alla Regione ed al Comune di declassare l'albergo, trovato dagli stimatori con 'mobili di scarso valore'. Per quanto riguarda le camere, l'azienda è munita di licenza - a nome di Elisei - per l'esercizio alberghiero in 65 camere (e non 58, come sostenuto nei manifesti). Inoltre, dal giugno 1998 ad oggi, Elisei ha pagato un canone annuale di molto inferiore a quello di mercato (100 milioni a fronte di 250 milioni stimati fin dal 1989), traendo da questa operazione tratto un vantaggio economico considerevole".  
Conclusione: "Se oggi il canone è quasi interamente assorbito dalle imposte (Ires per Euro 16.000 all'anno, Ici per Euro 37.000 all'anno) e dalle rate di mutui ancora da finire di rimborsare, ha detto la Fabbri, dal 2008 sarà possibile aggiungere nuovi servizi alla Casa di riposo Andrea Rossi, dando piena attuazione alle volontà espresse dalla signora Gregori Violante".

non riconosciuti dall'Ente), in cambio della rinuncia dell'Ente a far valere il credito di lire 248 milioni e 322 mila, per adeguamento Istat, non pagato dall'affittuario, dei canoni di affitto. Inoltre, se è vero che Elisei ha fatto ottenere al Subasio la qualifica di hotel a 4 stelle, è stato lui stesso, poco prima che scadesse i termini per la presentazione delle offerte per reperire il nuovo affittuario, a chiedere alla Regione ed al Comune di declassare l'albergo, trovato dagli stimatori con 'mobili di scarso valore'. Per quanto riguarda le camere, l'azienda è munita di licenza - a nome di Elisei - per l'esercizio alberghiero in 65 camere (e non 58, come sostenuto nei manifesti). Inoltre, dal giugno 1998 ad oggi, Elisei ha pagato un canone annuale di molto inferiore a quello di mercato (100 milioni a fronte di 250 milioni stimati fin dal 1989), traendo da questa operazione tratto un vantaggio economico considerevole".  
Conclusione: "Se oggi il canone è quasi interamente assorbito dalle imposte (Ires per Euro 16.000 all'anno, Ici per Euro 37.000 all'anno) e dalle rate di mutui ancora da finire di rimborsare, ha detto la Fabbri, dal 2008 sarà possibile aggiungere nuovi servizi alla Casa di riposo Andrea Rossi, dando piena attuazione alle volontà espresse dalla signora Gregori Violante".



## DROGA E FURTO D'AUTO

# Controlli, 3 in manette

ASSISI - Sono stati tre gli arresti effettuati dai militari della compagnia di Assisi, nell'ambito dei servizi preventivi predisposti dal comando provinciale di Perugia per le festività natalizie.  
In particolare, gli uomini in borghese del nucleo operativo, al termine di attività info-investigativa e a seguito di un pedinamento condotto nelle vie del centro storico di Assisi, hanno arrestato un cittadino italiano, P.C. di anni 19, residente a Foligno. Su di lui, pende l'accusa di detenzione e spaccio di sostanza stupefacente: il giovane è stato infatti sorpreso e bloccato dopo che aveva ceduto un po' di hashish ad alcuni studenti di istituti scolastici dell'assisano.  
Intorno alle tre della notte tra domenica e lunedì, i militari della stazione di Santa Maria degli Angeli hanno invece arrestato per furto un altro cittadino italiano ventenne, C.F.: il giovane, che nella tarda serata aveva rubato un'autovettura

a Bettona, è stato colto mentre si dava alla fuga, durante la quale ha causato anche incidente stradale, nel quale è rimasto ferito anche lui.  
Dai successivi accertamenti condotti dai militari, il giovane è risultato positivo all'alcool-test, e per lui, oltre a quella per furto, è scattata anche la denuncia per guida in stato di ebbrezza.  
Lunedì mattina, infine, durante i consueti controlli alla stazione ferroviaria di Assisi, i militari della Stazione di Santa Maria degli Angeli hanno arrestato un extracomunitario originario della Costa d'Avorio: l'uomo, B.P., 35 anni, è risultato essere inottemperante all'ordine di espulsione dal territorio italiano emesso dal Prefetto di Perugia. Tutti gli arrestati sono stati processati per direttissima e per l'extracomunitario scatterà nuovamente l'espulsione dal territorio nazionale.

Fia. Pag.

## Incidente stradale a Cannara Scontro frontale, tre feriti

ASSISI - Nella prima mattinata di lunedì si è verificato un incidente stradale sulla strada provinciale 403, a Cannara, in località Santa Croce: due i veicoli coinvolti, che si sono scontrati frontalmente. Sul posto sono intervenuti i militari del nucleo radiomobile della compagnia di Assisi ed l'ambulanza del 118: i tre feriti hanno riportato lievi lesioni, ma per ulteriori accertamenti sono stati trasportati in ambulanza all'ospedale di Perugia. All'origine del sinistro, probabilmente una disattenzione e le condizioni stradali non ottimali: sulle cause dell'incidente, indagano comunque i carabinieri.

## APPELLO DEL PARROCO Chiesto un contributo ai cittadini

# "Servono spazi per i giovani"



Il parroco lancia un appello ai cittadini Per creare aree di ritrovo per i giovani

BASTIA UMBRA - Appello del parroco don Francesco Fongo, che ha scritto ed inviato una lettera a tutti i genitori e nonni di Bastia, chiedendo un impegno concreto a favore dei propri ragazzi.  
E' importante operare per offrire ai giovani di Bastia degli spazi e dei luoghi dove ritrovarsi liberamente, dove dialogare e divertirsi, dove confrontarsi con un sacerdote o altri giovani più maturi per riproporre degli ideali e dei valori per un futuro, per riprendere il gusto di

vivere con gioia e gratuità, per costruire la pace che nasce da una amicizia costruita insieme. La comunità cristiana vuole dare un "segno nuovo" per il futuro di questa città di Bastia Umbra, ripartendo dagli adolescenti e dai giovani.  
"Stiamo approntando - dichiara il parroco - un progetto giovani, che vede la formazione di un gruppo di educatori che si porrà a servizio continuo degli adolescenti e dei giovani e la realizzazione di spazi utili, dove i ragazzi si possano ri-

trovare liberamente. Questi spazi sono il gazebo del Centro S. Michele e il terreno che circonda il prefabbricato in via S. Rocco. Il gazebo - precisa don Fongo - necessita di una chiusura apribile per utilizzarlo anche nei mesi invernali; il terreno è necessario acquistarlo, ora che scade il comodato con le suore spagnole, dopo il terremoto. Diciamo con sincerità che, dopo tanti interventi dovuti al terremoto, la parrocchia, che vive delle offerte della gente, non ha disponibilità economiche. Tuttavia ritiene che questo progetto giovani non può essere rimandato. La validità di questa iniziativa - sottolinea lo stesso don Fongo - viene confermata dal nostro vescovo mons. Domenico Sorrentino, che ha già stanziato per primo un contributo".  
E così, dopo aver consultato il consiglio pastorale, il consiglio affari economici e i responsabili di tutte le realtà ecclesiali, il parroco chiede ad ogni famiglia di Bastia un contributo indicativo di 30 euro. L'offerta sarà raccolta da operatori pastorali, muniti di cartellino di identificazione, i quali rilasceranno una regolare ricevuta. Lo slogan che guiderà il "Progetto giovani" è questo: "Regaliamo un futuro ai nostri figli". L'importo della donazione è parzialmente detraibile dalla dichiarazione dei redditi, secondo la normativa vigente.

Roldano Boccali

## In breve

Interventi dei vigili del fuoco

### Rami a terra e gazebo rovesciato a causa del forte vento

ASSISI - Vigili del fuoco impegnati soprattutto a causa del forte vento: è il riassunto della giornata di ieri, caratterizzata da interventi per rami caduti e per un gazebo rovesciato a causa del forte vento. Un paio di vetture uscite di strada a causa neve, mentre nel pomeriggio una squadra è intervenuta in un condominio di Santa Maria degli Angeli, dove un ascensore si era bloccato: all'interno, c'era un albanese, prontamente liberato dall'intervento dei soccorritori.

Incontro dei Circoli delle Libertà

### Telefonata di Berlusconi alla riunione di Rivotorto

ASSISI - All'Hotel Villa Verde di Rivotorto di Assisi, alla presenza della quasi totalità dei presidenti dei Circoli delle Libertà dell'Umbria, si è tenuto un affollato incontro apertosi con l'intervento del presidente Berlusconi, in collegamento telefonico per oltre mezz'ora. L'incontro assisano è stato presieduto dal giornalista Giancarlo Lehner che lo stesso Berlusconi ha ribadito essere il suo unico delegato "per traghettare le forze verso il nuovo Popolo delle Libertà in Umbria".

Esposte in questi giorni a Spello

### Mostra personale di pittura dell'artista Raffaele Tarpani

BASTIA UMBRA - "Sconfinamenti" è il titolo della mostra personale di pittura dell'artista Raffaele Tarpani, che da anni risiede ed ha il suo atelier a Bastia Umbra. Le opere sono esposte al palazzo comunale di Spello, fino al prossimo 6 gennaio.