

# ASSISI - BASTIA

Redazione Tel. 075.52.91.11 Fax 075.52.95.162 - e-mail: redazione@gioernaledellumbria.it

**MERCATO IMMOBILIARE***Una veduta panoramica del centro storico di Assisi*

Continua il viaggio del Giornale dell'Umbria attraverso il mercato immobiliare della zona di Assisi. Dopo aver esaminato il valore degli immobili in vendita nelle varie zone del centro storico e nelle frazioni del territorio oggi è la volta degli affitti e di quanto costa prendere in locazione una casa nelle varie zone della città.

LUCIA PIPPI

ASSISI - Una casa in affitto. Per chi non può permettersi l'acquisto di un immobile rimane una delle soluzioni primarie.

Una soluzione alla quale fanno ricorso soprattutto le giovani coppie che hanno appena contratto matrimonio oppure che hanno deciso di convivere. Persone che non riescono, per redditi esigui o altro, a contrarre un mutuo per acquistare un'abitazione o che hanno spese diverse e più urgenti dell'acquisto di un'abitazione.

Per quanto riguarda Assisi i canoni di locazione variano, come per le altre città, a seconda delle tipologie di immobile e della posizione in cui si trova la casa da acquistare.

Secondo i dati del listino immobiliare, le più care sono quelle del centro storico, dove, per un appartamento signorile di cento metri quadrati, si spende fino a 950 euro al mese e le più economiche quelle di Tordandrea, frazione in cui l'affitto può costare, per un appartamento di cento metri si spendono 420 euro al mese.

I prezzi maggiori sono, ovviamente, quelli delle zone di pregio del centro storico, come quelle di piazza S. Rufino, piazza del Comune e piazza S. Chiara. In queste aree, per un appartamento normale di cento metri quadrati si spendono al mese di 600 ai 920 euro. Prezzi più elevati, anche se non di molto, per un appartamento signorile che varia da 630 euro ai 950 al metro quadro. Cambiando zona, ma rimanendo sempre nel centro storico entro le mura, i costi, in base al listino immobiliare, variano da un minimo di 540 euro ad un massimo di 820 euro al mese, sempre per un appartamento di cento metri quadrati.

Per le abitazioni signorili i prezzi crescono. Una coppia che volesse affittare un appartamento di cen-



I prezzi zona per zona di tutto il territorio di Assisi. Le abitazioni più economiche a Tordandrea

## Affitti, una casa in centro costa 920 euro al mese

to metri quadrati in un palazzo di pregio delle zone dell'Acropoli di Assisi spende d 570 a 840 euro. A Santa Maria degli Angeli la situazione è leggermente diversa. In questa realtà compaiono anche le abitazioni di tipo economico per le quali si spende, sempre per 100 metri, da 310 a 460 euro al mese. I prezzi, ovviamente, variano in base alla condizione dell'immobile in cui si trova l'appartamento da dare in locazione. Per una casa normale, sempre di cento metri quadrati, si arriva a

spendere, invece, da 380 a 510 euro al mese.

Allontanandosi dal centro storico e dalla zona di pregio di Santa Maria degli Angeli, in cui sono maggiormente disponibili le abitazioni, anche in virtù della grande espansione avuta dalla frazione negli ultimi anni e anche in virtù degli interventi che verranno fatti con il nuovo piano urbano complesso (come la riqualificazione di ampie zone, con la realizzazione di nuovi palazzi e di abitazioni oltre che di servizi e di centri cul-

turali), i prezzi delle case in locazione scendono ulteriormente.

Un esempio è la zona delle frazioni di Viole e Rivotorto. In queste aree i prezzi variano da un minimo di 280 euro al mese ad un massimo di 420 per le abitazioni economiche.

Inferiori anche quelli dei normali appartamenti, che oscillano tra i 350 e i 470 euro al mese (sempre per cento metri).

Le ville e i villini hanno invece prezzi nettamente superiori: da un minimo di 3,7 euro al metro

quadro ad un massimo di 5,5 euro al metro quadro.

Nettamente migliori i costi per chi vuole affittare una casa nella zona di Pettrignano e Palazzo di Assisi. Si tratta di aree di minor pregio, ritenute a maggior vocazione industriale. Come avvenuto anche per le vendite degli appartamenti anche qui i costi sono nettamente inferiori: da 270 a 400 euro al mese per un'abitazione economica. Più elevati quelli per gli appartamenti di cento metri quadri che vanno da 350 euro a 470 euro al mese.

Le ville e i villini in queste due frazioni hanno un costo di locazione che va dai 3,1 euro ai 4,6 euro a metro quadro.

Le abitazioni a prezzi migliori, almeno per quanto il territorio di Assisi, sono, tuttavia, quelle della zona di Tordandrea, Castelnuovo e Capodacqua. Si tratta di aree ad alta vocazione agricola e industriale che risultano meno appetibili dal punto di vista della residenza. In queste aree per un appartamento economico di 100 metri si spende dai 270 ai 390 euro al mese. Per un altro, di stessa dimensione ma più signorile, si va dai 290 ai 410 euro al mese. Le ville e i villini hanno invece un canone che varia dai 3 euro ai 4,4 euro a metro quadro.

**BASTIA**

### Festa Pd, dibattito su sinergie tra i territori

BASTIA - "Un territorio di oltre 50.000 abitanti: sinergie possibili e rappresentanza politica" Questo il titolo del dibattito in programma questa sera alle ore 21.00 presso la Sala Dibattiti della Festa del Partito Democratico comprensoriale Assisi, Bastia, Bettona, Cannara presso il Centro Sociale di Campiglione a Bastia. L'incontro tra il Presidente della Regione Umbria Maria Rita Lorenzetti, il sindaco di Bastia Francesco Lombardi, il sindaco di Cannara Giovanna Petrini, il capogruppo Pd alla Provincia Lazzaro Bogliari.

Lo scopo è quello di continuare in questo nostro cammino programmatico di avvicinamento della politica alla realtà sociale, anche in vista delle prossime elezioni amministrative con un'ottica più ampia rispetto ai singoli territori comunali ricercando le sinergie possibili tra realtà territoriali limitrofe.

### Campagna affidi famigliari in Consiglio

BASTIA - Il comune di Bastia Umbra, insieme alle altre amministrazioni che fanno parte dell'Ambito Territoriale n.3 (Assisi, Cannara, Valfabbrica e Bettona), prosegue la campagna di sensibilizzazione a favore dell'affido familiare, come sottolineato anche nel corso del consiglio comunale.

La possibilità di ottenere l'affidamento di un minore gli garantisce l'accoglienza per un determinato periodo, senza interrompere il legame con la sua famiglia di origine. I bambini in difficoltà possono essere accolti da famiglie, coppie o anche single di qualsiasi età, con o senza figli. Gli unici requisiti necessari sono la capacità di offrire un ambiente adeguato ad accogliere l'ospite, la volontà di offrire al ragazzo un sostegno e il rispetto nei confronti del legame familiare preesistente. Ci sono due tipi di affido familiare: quello diurno, che prevede un rapporto durante alcune ore della giornata, e quello residenziale, dove il ragazzo risiede stabilmente con la famiglia ospite.

### Giochi del pallone rumorosi a S. Chiara, il sindaco: "Al lavoro per realizzare un campetto"

ASSISI - La mancanza di un piccolo campo da calcio per i ragazzi di Assisi continua a creare problemi. Molti ragazzi della città, non avendo a disposizione una struttura del genere, si sono più volte ritrovati a giocare nella zona di Santa Chiara, creando disturbi sia alle suore che ai turisti. Proprio per questo il sindaco di Assisi, Claudio Ricci, e l'assessore al Traffico, Franco Brunozzi, hanno deciso di intervenire richiamando, verbalmente ancora una volta i ragazzi che si ritrovano sulla piazza per dare nuove disposizioni.

"Si tratta di luoghi sacri - affermano il sindaco e l'assessore - e come tali devono essere trattati. Proprio per questo motivo è necessario che tutti

collaborino per mantenere il giusto decoro e il rispetto. E' innegabile che i ragazzi abbiano il diritto di giocare nella propria città ma occorre farlo cercando di arrecare minore disturbo possibile, anche evitando le pallonate sulla porta laterale della chiesa". Ma il problema della mancanza di strutture idonee ai ragazzi rimane. Il sindaco Claudio Ricci ebbe modo di incontrare, qualche mese fa, i bambini che giocano a Santa Chiara per capire se, nella zona di San Rufino, ci potesse essere uno spazio per realizzare un piccolo campo da calcio. Si stanno studiando alcune ipotesi che, qualora condivise con la parrocchia, risolverebbero definitivamente il problema.

## MUSICALBOX e spoletto estate

PRESENTANO

# FRANCESCO GUCCINI



GIOVEDÌ 18 SETTEMBRE - ORE 21.30  
PIAZZA DUOMO - SPOLETO  
COMUNE DI SPOLETO  
MUSICAL BOX EVENTI  
SPOLETOESTATE 2008

INFO LINE: MUSICAL BOX EVENTI  
TEL. 075.5056950 - 075.5010031  
INFO PREVENDITE: TICKETITALIA  
TEL. 0743.222889

CIRCUITO GREENTICKET - TICKETONE  
TICKETITALIA