

ASSISI - BASTIA

Redazione Tel. 075.52.91.11 Fax 075.52.95.162 - e-mail: redazione@giornaledellumbria.it

In particolare sarà consentito il cambio di destinazione d'uso ai primi piani per nuovi negozi

Assisi, novità in vista per il centro storico

Nuove strutture con il Puc e le leggi regionali

SILVIA FONTANA

ASSISI - Novità in vista per il

Comune che intende rivitalizzare sempre di più il centro storico di Assisi. I punti salienti e il nuovo regolamento arriva grazie alla legge regionale 12, che offre notevoli agevolazioni tecniche, urbanistiche e commerciali ai cittadini, opportunità nuove e concrete soprattutto se correlate ed integrate con il vigente piano regolatore generale (PRG) e con le norme tecniche di attuazione (NTA) del nuovo regolamento edilizio comunale (R.E.C.) al quale gli uffici competenti stanno lavorando.

In particolare fatti salvi i siti di interesse paesaggistico e architettonico e quindi le cortine murarie storiche dei complessi cittadini, tra le facilitazioni è prevista la possibilità di svuotare gli orti e i giardini con l'obbligo di ripristinare il manto erboso e le essenze vegetali autoctone con l'opportunità di realizzare park house. Già nel 2003 durante gli interventi di recupero del Monte Frumentario c'era stata la volontà, da parte dell'amministrazione, di realizzare un parcheggio sotto l'orto dell'antico edificio, tuttavia il progetto non si realizzò per contrasti ambientali.

I piccoli parcheggi interrati nel nostro centro storico porterebbero oltre al beneficio di un ricovero per le auto anche quello conseguente di liberare le strade dalle auto in sosta, e quello non meno importante di consolidare i terrazzamenti (peculiarità dell'acropoli di Assisi) a favore delle strutture a monte che ne trarrebbero vantaggi di consolidamento strutturale in considerazione della natura sismica del territorio. La legge prevede l'abbattimento di parte dei costi della tassa di urbanizzazione primaria e secondaria e facilita l'ottenimento di concessione per alcuni tipi di interventi su edifici e strutture per cui prima era necessaria la presentazione del "Piano di recupero", attraverso l'utilizzo dello strumento di "attuazione diretta" con notevole risparmio di tempo. Quando verrà stabilita la perimetra-

zione dell'Arp (area di rivitalizzazione storica), per la quale la Regione sta individuando le linee guida, sarà consentito un

modesto incremento volumetrico per esempio recupero di sottotetti per la realizzazione di abitazioni e aumenti di volumi

tecnici. La Legge 12 consente inoltre di concedere l'autorizzazione per cambio di destinazione d'uso ai piani primi, che permetterà la realizzazione di negozi e attività commerciali la dove fino ad ora non erano previsti. La legge si correla e interseca con il bando regionale del Puc 2 che è dedicato alla "rivitalizzazione del centro storico" e che prevede finanziamenti a fondo perduto in percentuale, su interventi, miglioramento, e realizzazione di tipo commerciale e abitativo. "Il Comune non mancherà di sfruttare le opportunità del Puc 2 e della legge 12 - ha spiegato l'assessore al turismo Leonardo Paoletti - strumenti, che vanno nella direzione di fornire presupposti concreti per un centro cittadino più vitale e partecipato".



Il centro storico di Assisi



Il pane

Presentata la partecipazione del Festival alla seconda edizione della rassegna del benessere e tempo libero

“Buono come il pane” raddoppia e apre le porte ad altri territori

ASSISI - Il presidente Confartigianato Bastia Umbra/Bettona, Paola Mela, in accordo con il presidente Confartigianato Assisi/Cannara, Giorgio Buini, ha presieduto l'assemblea che ha visto intorno allo stesso tavolo rappresentanti di ben sette amministrazioni comunali del comprensorio allargato: Bastia Umbra, Assisi, Bettona, Cannara, Spello, Forgiano e Deruta.

Il presidente Mela ha comunicato ai presenti l'intenzione di trasformare la manifestazione che la Confartigianato Bastia Umbra/Assisi ha proposto con gran successo lo scorso maggio 2008 a Bastia Umbra: "Buono come il pane. Festival delle cose sempli-

L'obiettivo è quello di creare scambi commerciali anche con Spello, Deruta e Torgiano

ci". Infatti l'iniziativa ha accolto talmente tanti consensi dagli iscritti alla categoria, che la Confartigianato Bastia Umbra/Assisi ha deciso di ragionare non più per evento, ma piuttosto per progettualità. Il prossimo obiettivo da raggiungere è la

partecipazione di "Buono come il Pane. Festival delle cose semplici" alla seconda edizione di "Vitaie, rassegna del tempo libero, qualità della vita, turismo del benessere", che si terrà presso il Centro Fieristico Regionale dal 3 al 5 ottobre 2008.

Questo appuntamento sarà l'occasione per la Confartigianato Bastia Umbra/Assisi di prendere a braccetto le aziende del comprensorio allargato, in cui rientrano appunto le territorialità di Spello, Torgiano e Deruta, e creare un sistema di interscambio economico-commerciale. Oggetto specifico dell'operazione di promozione è, in questo caso, il food, forte del circuito di produzioni artigianali di cui i territori in questione sono esportatori leader. Le aziende partner della Confartigianato Bastia Umbra/Assisi saranno quindi inserite in pacchetti di in-coming tramite i quali verrà veicolato il comprensorio allargato.

Le amministrazioni comunali di Bastia Umbra, Assisi, Bettona, Cannara, Spello, Forgiano e Deruta hanno accolto con entusiasmo un progetto che hanno definito "in grado di riattivare in modo sistematico, capillare e efficace l'economia territoriale".

Bastia, "sì" della Giunta al programma delle opere

BASTIA - La seduta della giunta comunale aveva all'ordine del giorno quattro proposte da esaminare. Tutte sono state approvate.

La prima, presentata dall'assessorato alla cultura riguardava l'approvazione del programma generale dei corsi e delle attività dell'Università Libera.

Per il servizio scolastico sono state affidate all'associazione Auser alcune funzioni e attività a favore del comune relativamente al prossimo anno scolastico.

Per il settore bilancio e contabilità è stata approvata la proposta di variazione del bilancio di previsione 2008 e del programma triennale delle opere pubbliche 2008/2010, che verranno sottoposte all'approvazione del consiglio comunale. Ha ottenuto esito positivo anche una pratica dell'Urbanistica sulla costituzione di un gruppo di progettazione interno per la redazione di un piano per insediamenti produttivi ad Ospedalicchio. Insediamenti che andranno a migliorare ancora di più il volto della frazione che presto vedrà la riqualificazione della piazza.

Festa del Pd a Bastia, stasera di scena l'ambiente

BASTIA - Buona musica, cibo di qualità e tante proposte politiche. Questi gli ingredienti della Festa Democratica, prima Festa del Partito Democratico del Comprensorio Assisi, Bastia, Bettona e Cannara, iniziata ieri e che terminerà domenica 14 settembre, presso il Centro sociale di Campigione a Bastia. La festa, che raccoglie l'eredità delle "Feste dell'Unità" prevede un fitto calendario di incontri, uno stand informativo che si occuperà della parte politica della festa del Pd, mostre culturali, spazio giovani ed un ricco menù gastronomico e musicale. "L'enigma ambientale: la sfida delle fonti energetiche rinnovabili" è il titolo dell'incontro dibattito che si terrà questa sera alle ore 21.00. La serata, coordinata da Ferruccio Acuti Membro del Coordinamento comunale Pd Bastia, vedrà la presenza di Lamberto Bottini Assessore Regione Umbria, Cesare Migliozi Presidente Aea, Ing. Pietro Petesse Esperto energie rinnovabili, Moreno Marchi Assessore Lavori Pubblici Comune di Bastia. Nel corso dell'incontro verranno trattati argomenti quali le politiche nazionali e regionali per lo sviluppo delle energie rinnovabili, il quadro degli strumenti finanziari disponibili.