

ABITAZIONI NEL MIRINO



I controlli effettuati in soli 22 comuni hanno già mostrato tante irregolarità

Le immagini dall'alto confrontate con le mappe ufficiali del Catasto

Nelle campagne umbre scovate 4mila case "fantasma"

Fisco a caccia degli abusi edilizi utilizzando le foto aeree

MASSIMO SBARDELLA

PERUGIA - La tecnologia semplifica la vita. Anche quella del Fisco, che grazie all'"occhio" tecnologico installato sugli aerei è riuscita a "vedere" quasi 4mila casolari "fantasma" situati nelle campagne umbre. Per l'esattezza, gli abusi edilizi riscontrati in 22 comuni della provincia di Perugia sono 3.893. Ruder o capanne trasformate in villette, insieme a tettoie con le quali sono stati ampliati edifici già esistenti. Tutti edifici comunque sconosciuti al Catasto e per i quali, quindi, i proprietari o chi vanta su di essi dei diritti reali non pagano nemmeno un euro di tasse.

Ecco perché il ministero dell'Economia, in costante caccia di soldi per far quadrare i deficitari conti pubblici, ha deciso di andare a scovare gli edifici "fantasma" nelle campagne italiane. Trovando come preziosa alleata l'Agenzia per le erogazioni in agricoltura (Agea), che ha a disposizione dettagliatissime fotografie aeree del territorio rurale del Belpaese. E' bastato quindi sovrapporre le immagini scattate dagli aerei "spia" con le carte in possesso del Catasto per veder saltar fuori, soltanto in 22 comuni della provincia di Perugia, quasi 4mila edifici che per il Fisco non c'erano.

Comuni, quelli umbri, che rientrano tra i 169 (in 16 provincie) sui quali sono scattate le verifiche del Fisco utilizzando questo nuovo (ed infallibile) sistema di controllo. Scorrendo l'elenco degli abusi riscontrati (o presunti tali, se i proprietari non porteranno entro 90 giorni la documentazione che attesta che l'irregolarità è stata in qualche modo sanata) balza all'occhio come il numero degli edifici "fantasma" non sia direttamente proporzionale alla grandezza del territorio comunale di riferimento. Se, infatti, a guidare questa prima classifica delle irregolarità edilizie nelle campagne umbre compare

Gubbio (dove sono stati riscontrati 467 abusi), la piccola Massa Martana, con 337 irregolarità, insidia a poche lunghezze il secondo posto a Perugia (dove gli abusi sono 376).

Tante "sorprese" anche nelle campagne di Corciano (272 irregolarità), Cascia (271), Città di Castello (263) e Marsciano (202). Bastia Umbra, dove tradizionalmente si lamenta un'eccessiva cementificazione, con "sole" 127 irregolarità si prende la rivincita sulla vicina (e più piccola) Bettona, dove gli abusi riscontrati sono stati addirittura 195. Un consistente numero di abusi si riscontra anche a

A Gubbio, Perugia e Massa Martana il maggior numero di anomalie riscontrate

Bevagna (182), Gualdo Cattaneo (173) e Collazzone (134) e Deruta (114). Giano dell'Umbria, con 179 abusi, guida la classifica dell'hinterland spoletino, superando Castel Ritaldi (107 irregolarità) e Campello sul Clitunno (71), mentre al lago

nel confronto tra Magione e Castiglione la prima batte la seconda 95 a 89. Situazione un po' migliore nelle campagne di Costacciaro (83 abusi) Cannara (78) e Fratta Todina (41). Lisciano Niccone, che con "sole" 37 irregolarità risulta il territorio.

In tutto 3.893 famiglie umbre attese da una brutta sorpresa al ritorno dalle vacanze d'agosto. Ma, visti i numeri, in tanti, anche fra coloro che possiedono fabbricati nelle campagne degli altri comuni della regione, che ora saranno sottoposti a controllo, non dormiranno sogni tranquilli.

Nel mirino del ministero dell'Economia gli abusi effettuati negli immobili rurali. Nella foto a fianco alcuni casali nelle campagne umbre. Nell'altra pagina la sede dell'Agenzia del territorio di Perugia



Un casolare ristrutturato

La lista sulla Gazzetta Ufficiale

PERUGIA - L'Agenzia delle entrate ha provveduto a pubblicare nella Gazzetta Ufficiale del 10 agosto l'elenco dei primi 169 Comuni nei quali è stata accertata la presenza di fabbricati o di ampliamenti di costruzioni non dichiarati in Catasto. Le liste delle particelle di terreno sulle quali risultano fabbricati non dichiarati in Catasto sono consultabili fino al 9 ottobre sul sito internet www.agenziaeterritorio.gov.it, presso la sede di ciascun Comune interessato o dell'Ufficio provinciale dell'Agenzia delle entrate.

I CONTROLLI

L'elenco degli abusi edilizi scoperti finora In tutta la regione si stima possano essere 10mila

PERUGIA - Questi, nel dettaglio, gli abusi edilizi riscontrati nei ventidue comuni umbri oggetto di verifica da parte del Fisco attraverso il sistema della sovrapposizione delle mappe catastali con le fotografie scattate dagli aerei (tra parentesi il numero degli abitanti che risultano ufficialmente in ciascun comune): Bastia Umbra 127 (18.400), Bettona 195 (3.784), Be-

vagna 182 (4.799), Campello sul Clitunno 71 (2.367), Cannara 78 (3.952), Cascia 271 (3.260), Castel Ritaldi 107 (3.071), Castiglione del Lago 89 (14.230), Città di Castello 263 (37.889), Collazzone 134 (2.929), Corciano 275 (15.259), Costacciaro 83 (1.289), Deruta 114 (8.090), Fratta Todina 41 (1.733), Giano dell'Umbria 179 (3.383), Gualdo Cattaneo 173 (6.056),

Gubbio 467 (31.616), Lisciano Niccone 37 (670), Magione 95 (12.306), Marsciano 202 (16.336), Massa Martana 337 (3.541), Perugia 376 (149.125). Se verrà confermata la tendenza, che ha visto 3.893 abusi edilizi riscontrati in un territorio che conta poco più di 344mila abitanti, in tutta l'Umbria le irregolarità potrebbero essere complessivamente quasi 10mila.

RICERCA DI PERSONALE

Selezioniamo persone di cultura media superiore, buona dialettica, gradita esperienza (anche minima) nelle relazioni umane, per lavoro part time in centro servizi di Cartomenza (consulti telefonici), corso di formazione gratuito. Inquadramento con p. Iva. Garantiamo max serietà, affidabilità e correttezza. Tel. ore ufficio allo 075-397999

ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA SPINA
ANNO DI FONDAZIONE 1966

SPINA

Sagra della Crêpe

XX^a Edizione

2 Agosto
12 Agosto
2007

LUNEDI e MARTEDI CHIUSO

musica • teatro • gastronomia

TAVOLI ALL'APERTO E AL COPERTO

PONTE VALLECEPPI

Parco Tevere 10-19 Agosto

Liberafesta

XV FESTA DI LIBERAZIONI

SINISTRA europea

DOMENICA 12 AGOSTO

ORE 10,00 PARCO COMUNALE

ESTEMPORANEA DI PITTURA
"Paesaggi ed elementi caratterizzanti Ponte Valleceppi e dintorni"
IL REGOLAMENTO È A DISPOSIZIONE DEI PARTECIPANTI PRESSO LA ZONA DI GARA

Per informazioni e prenotazioni contattare i seguenti numeri:
Alessandro Trettolini: Cell. 335.7385398
Gabriele Valigi: Cell. 347.8394740

ORE 21,00 STAMPED.COM

"Cultura e spazi Sociali: incontro con le associazioni cittadine del settore"

organizzazione:
I GIOVANI COMUNISTI
in collaborazione con:
L'ALTRA SINISTRA e SUBURBIA

ORE 21,30 PALCO CENTRALE

Serata danzante con l'Orchestra:
"I GRIFONI"

PIATTI DEL GIORNO

PAPPARDELLE AL CINGHIALE
TROFIE ALLA NOSCINA
GNOCCHI AL SUGO D'OCA
BACCOCCHINI DI CINGHIALE IN UMIDO CON ERRA E TORTA