

Il voto sulla parte strutturale. Il sindaco Ricci: "Momento storico"

# Il nuovo piano regolatore è realtà

*Ieri il via libera del consiglio con l'astensione del Pd*

ASSISI - Il nuovo piano regolatore di Assisi (parte strutturale), che implementerà-sostituirà lo storico piano Astengo è diventato realtà poco dopo le 14 di ieri, con la sola astensione dei consiglieri del Pd, che sono in attesa della fase partecipativa che permetterà di presentare le osservazioni da cittadini e aventi titolo.

"Tutela del territorio, sviluppo equilibrato e di qualità, riordino e riqualificazione urbana, flessibilità e semplificazione delle procedure al fine di attrarre opportunità e rispondere alle esigenze territoriali": questa la descrizione fatta da Claudio Ricci e dall'assessore Moreno Fortini per un prg che per la prima volta in Italia includerà anche il piano di gestione del sito Unesco Assisi e le linee guida di restauro del paesaggio per un'edilizia di qualità e un corretto rapporto e riqualificazione del paesaggio ambientale. L'assessore Fortini ha posto l'accento sul fatto che parte delle volumetrie che sarà possibile realizzare con il nuovo prg resteranno nella disponibilità del sindaco, che grazie all'approvazione del piano operativo potrà cederle ai privati in cambio di opere pubbliche. "Ampio plauso per questo storico momento", dice il primo cittadino, secondo cui questo atto "completa in largo anticipo il programma amministrativo 2001-2001 e riordina in modo strategico i tanti lavori realizzati dal 1997 ad oggi. Ringraziamo il lavoro dei consulenti (gli architetti Alberto Cecchetto e Paola Falini), l'impegno del dirigente al prg (l'ingegnere Stefano Nodessi) con gruppo di lavoro (nel quale ha lavorato



## Consiglio comunale

Il nuovo piano regolatore generale di Assisi va in qualche modo a sostituire lo storico piano Astengo ieri il voto della massima assise cittadina

anche l'architetto Marina Marini, l'avvocato Mario Rampini e lo studio associato Coopprogetti-Sab". Prima dell'approvazione, ampia discussione e anche qualche momento di tensione tra i consiglieri Edo Romoli del Pd, Stefano Pastorelli del gruppo misto e Walter Almaviva del Pdl: il capogruppo dell'Udc Antonio Lunghi ha puntato il dito sulla "mancanza di progettazione", mentre Romoli ha sottolineato la "mancanza di partecipazione dei cittadini e di una visione strategica d'insieme". "Penso che questo prg - ha ribattuto il capogruppo del Pdl Sandro Elisei, che ha presentato 5 emendamenti tutti approvati - sia il frutto (riuscito) del tentativo di integrare le esigenze di sviluppo con la tutela degli elementi naturali ed antropologici". Quattro gli emendamenti (respinti) presentati da Claudia Travicelli (Pd), tre (approvati) quelli presentati da Simonetta Maccabei (Lista Bartolini), uno per le attività produttive in esercizio entro aree aventi destinazione difforme dal piano per cui continuano a valere le norme tecniche di attuazione del prg previdente, uno per "mantenere inalterata nelle previsioni e nel dimensionamento la potenzialità edificatoria assegnata alle attuali zone di ristrutturazione urbanistica", ed uno "affinché alle aree classificate o assimilabili alle zone B si applichino gli indici di zona previsti dal prg vigente senza alcuna riduzione, al fine di salvaguardare le zone edificabili". "Tre emendamenti - precisa Maccabei - frutto dell'esigenza di tutelare il 'piccolo' cittadino".

Flavia Pagliochini

L'analisi di Confesercenti  
**Bilancio saldi**  
Vendite in calo per colpa del grande caldo

BASTIA UMBRA (al. ga.) - Saldi. Dopo le prime due settimane delle svendite di fine stagione, la Confesercenti traccia un primissimo bilancio. Si registra un calo degli incassi pari al 10%, sebbene l'associazione di categoria preveda di recuperare gli affari non conclusi fino a oggi.

A parlarne è Antonio Serlupini, presidente della sede comprensoriale dell'associazione di categoria: "I dati in nostro possesso non sono dei migliori, ma per quanto riguarda quest'anno si può affermare con certezza che sia stato il fattore climatico a determinare il calo delle vendite. Le alte temperature, che si sono spinte fino a raggiungere i quaranta gradi, hanno sicuramente smorzato il desiderio di andare in giro per negozi in cerca dell'occasione vantaggiosa. Ciononostante, siamo convinti che, passata questa ondata di caldo, i saldi recupereranno il loro tradizionale appeal, anche in considerazione del fatto che gli sconti sono decisamente più alti degli scorsi anni; una scelta che i commercianti hanno fatto in virtù della perdurante crisi economica e del relativo calo fisiologico, ormai cronico, dei consumi".

"La necessità di recuperare le importanti flessioni del fatturato, insieme alla voglia di andare incontro alle esigenze delle famiglie costrette a razionalizzare le spese per consumi, hanno spinto - conclude Serlupini - i commercianti del settore moda, ovvero abbigliamento e calzature, a praticare quest'anno agevolazioni e sconti davvero eccezionali".

Richiesta ai vertici regionali: "Commissariare il comitato comunale"

## Buferata nel Partito democratico

ASSISI (f.p.) - "Commissariare il comitato comunale e nominare una commissione ristretta cui affidare i compiti organizzativi per lo svolgimento del congresso stesso": questa la richiesta del consigliere comunale Edo Romoli assieme al capogruppo Claudio Passeri ed i consiglieri comunali Gianfranco Gambucci e Luigi Marini, più Dina Bugiantelli (vice segretaria del Partito democratico di Assisi) e Gianfranco Buini (membro della segreteria di Assisi), inviata per lettera ai vertici regionali del Pd umbro. "La decisione di Simone Pettirossi di far slittare il congresso comunale del Pd a settembre adducendo motivazioni lesive della dignità delle persone che per il Pd si impegnano e lavorano tutti i giorni - si legge nella missiva - è un comportamento arbitrario gravissimo, contrario alle regole che servono per il

corretto funzionamento del partito". Romoli ricorda come il "il gruppo dirigente del Pd di Assisi lo scorso 26 giugno decise di tenere il congresso comunale sabato 17 luglio, una decisione che avrebbe consentito di avviare subito dopo tutte le iniziative politiche ed amministrative utili al rilancio del partito stesso, oggi organizzativamente assente nonostante la grave crisi del centrodestra. Ma Pettirossi, pure presente all'incontro, ha deciso di far slittare il congresso; per assumere tale decisione, il direttivo del Partito democratico di Assisi è stato convocato via e-mail venerdì 9 luglio alle ore 17 per sabato mattina 10 luglio! Se avete a cuore le sorti del Partito democratico di Assisi - conclude il consigliere Romoli nella sua richiesta - assumetevi le vostre responsabilità".

REGIONE UMBRIA

### LE AGENZIE PROFESSIONECASA. A UN PASSO DA TE.

- **Ag. Bastia Umbra** - Prestige House 2006 S.r.l.  
Via Roma, 106 - Tel. 075.80.12.891  
ag.bastia@professionecasa.it
- **Ag. Foligno** - Santucci Maria Elena D.l.  
Via Oberdan, 63/65 - Tel. 0742.69.10.65  
ag.foligno@professionecasa.it
- **Ag. Madonna Alta** - Giotto S.r.l.  
Via R. Gallenga, 66/A - Tel. 075.50.55.362  
ag.perugiamadonnaalta@professionecasa.it

- **Ag. Spoleto** - Ciemme Immobiliare S.r.l.  
Via Flaminia Vecchia, 25 - Tel. 0743.29.62.77  
ag.spoleto@professionecasa.it
- **Ag. Terni** - Immobiliare Terni 1 S.r.l. -  
Via Benedetto Brin, 19 - Tel. 0744.42.62.72  
ag.terni@professionecasa.it

 **professionecasa**  
FRANCHISING IMMOBILIARE

www.professionecasa.it

 **TREE**  
GROUP