



COMUNE DI BASTIA UMBRA
PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 81 DEL 19/03/2008

OGGETTO:

Recupero delle aree ex deltafina e limitrofe – atto di indirizzo

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'Art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267 / 2000 – T.U.E.L., si esprime il seguente parere tecnico:

POSITIVO

Data, 04/03/2008

Il Funzionario

VANTAGGI LUCIO

Nel giorno 19/03/2008 in Bastia Umbra, presso la Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sindaco

LOMBARDI FRANCESCO PRESENTE

Assessori

CESARETTI NADIA PRESENTE

BELLI GIUSEPPE PRESENTE

BOCCALI CLAUDIO PRESENTE

MARCHI MORENO PRESENTE

TABARRINI ANDREA PRESENTE

TARDIOLI LUIGI PRESENTE

Con la partecipazione del Segretario Comunale **BASTIANINI PAOLA**. Essendo legale il numero degli intervenuti a norma di Legge, il Presidente Sig. **LOMBARDI FRANCESCO** dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE

LOMBARDI FRANCESCO BASTIANINI PAOLA

PARERE CONTABILE

Ai sensi dell'Art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267 / 2000 – T.U.E.L., si esprime il seguente parere contabile:

NON RILEVANTE

Oggetto: **Recupero delle aree ex deltafina e limitrofe – atto di indirizzo**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale 18/06/2007 n.53 è stata approvata la convenzione urbanistica relativa all'assetto urbanistico dell'area compresa tra Via Roma, Viale Giontella, Via Santovecchi;
- che con delibera di Consiglio Comunale 18/06/2007 n.54 è stato adottato il Piano Attuativo di Iniziativa Mista "BASTIANOVA", in variante al PRG ai sensi dell'art. 30, comma 3, lett. a), b), d), LR 31/97;
- che con delibera di Consiglio Comunale 18/06/2007 n.55 è stato adottato il Piano Attuativo di Iniziativa Mista ai sensi della LR n.31/97, art. 15, lett. c) in variante al PRG – Via Irlanda – Via Santovecchi;
- che con delibera di Consiglio Comunale 18/06/2007 n.56 è stato adottato il Piano Attuativo di Iniziativa Mista ai sensi della LR n.31/97, art. 30, comma 3, lett. d) in Via Santovecchi a seguito di sentenza TAR Umbria n.471 del 23/06/2004;
- che con delibera di Consiglio Comunale 18/06/2007 n.57 è stata adottata una Variante Urbanistica sensi della LR n.31/97, art. 30, comma 3, lett. a) nel settore est di Bastia capoluogo;
- che con delibera di Consiglio Comunale 29/06/2007 n.66 sono state assunte integrazioni alla DCC 18/06/2007 n.54;
- che con riferimento agli atti richiamati si sono tenuti alcuni incontri con gli attori privati e con gli Enti sovraordinati nel corso dei quali si è convenuto sulla opportunità di apportare alcune variazioni alle previsioni in essi contenute;

Vista la DGR. 30/10/2007 n.1731 con la quale la Regione dell'Umbria ha definito gli indirizzi in ordine alle varianti di adeguamento degli strumenti urbanistici alla legislazione in materia di commercio;

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione pervenire, in accordo con gli attori privati, ad una nuova soluzione pianificatoria dell'area che in linea generale mantenga sostanzialmente l'assetto urbanistico-viario delineato con i piani adottati nel giugno '07 e che preveda:

- la redazione di una proposta di Piano di Iniziativa Mista comprendente la zona R1 l'adiacente zona Fpb (ex Eden Rock) e sistemazioni alla viabilità;
- il non aumento delle volumetrie già previste dal Piano Iniziativa Privata "Parco Roma s.r.l." con la trasformazione di circa 9000 mc. da Servizi Pubblici a Servizi Privati previsti nell'ex tabacchificio e i conseguenti aggiornamenti alla convenzione urbanistica;
- la sostanziale conferma delle previsioni del PAIM adottato con delibera di Consiglio Comunale 18/06/2007 n.56;

Acquisito il parere ai sensi dell'art.49 del d. lgs. n.367/00;
visto il D.Lgs. 267/2000 – TUEL;

DELIBERA

Per quanto in premessa:

1. di fornire, al Settore Urbanistica, gli indirizzi di seguito riportati affinché si rediga in accordo con gli attori privati una nuova soluzione pianificatoria dell'area in oggetto che in linea generale mantenga sostanzialmente l'assetto urbanistico-viario delineato con i piani adottati nel giugno '07 e che preveda:
 - la redazione di una proposta di Piano di Iniziativa Mista comprendente la zona R1 l'adiacente zona Fpb (ex Eden Rock) e sistemazioni alla viabilità;
 - il non aumento delle volumetrie già previste dal Piano Iniziativa Privata "Parco Roma s.r.l." con la trasformazione di circa 9000 mc. da Servizi Pubblici a Servizi Privati previsti nell'ex tabacchificio e i conseguenti aggiornamenti alla convenzione urbanistica;
 - la sostanziale conferma delle previsioni del PAIM adottato con delibera di Consiglio Comunale 18/06/2007 n.56;
2. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs n.267/00 (T.U.E.L.)