

Nei primi tre mesi del 2010 sono aumentati fino al 15% rispetto al 2009

# Canoni d'affitto sempre più alti

*Tra i motivi la differenza crescente tra la richiesta e l'offerta*

## Ecco le proposte di Biagioli Economia del Turismo Un corso da salvare

ASSISI - Il corso di Economia del Turismo di Assisi continua ad essere oggetto di discussione e di opinioni. Questa volta a intervenire è Errico Biagioli, rappresentante degli studenti della sede di Assisi del corso e dirigente nazionale della Giovane Italia, movimento giovanile del Pdl. Afferma Biagioli: "Sono oramai diversi anni che si susseguono voci e smentite sulla chiusura del corso di Economia del Turismo di Assisi. Questa situazione di continua incertezza ha fatto sì che gli studenti abbiano optato per altri corsi di studi, portando a un incisivo calo di iscritti sia alla laurea triennale che alla specialistica. Parliamo di un corso di laurea, lo vogliamo sottolineare, che ha l'orgoglio di aver fatto da apripista al pensiero scientifico italiano sul turismo e sulla industria dell'ospitalità e che dal 1993 ha formato personalità leader nel settore che oggi sono i più autorevoli rappresentanti del suo successo. Oggi sono in discussione quelle sedi decentrate in cui l'Università di Perugia ha attivato corsi fotocopia ma anche importanti. Tra questi ultimi c'è il corso di Economia del Turismo, uno degli unici corsi dove viene studiata una delle più importanti risorse economiche del Paese e in cui si formano professionisti del settore che possano, magari, svilupparlo. Le scelte dell'Ateneo Perugino, che ha dirottato fondi, e le assunzioni di docenti strutturati verso determinate facoltà, hanno lasciato Economia con 70 strutturati; altre facoltà di Economia, come quella di Siena, che ha circa le stesse dimensioni di Perugia, ha ben 120 strutturati. Questa mancanza di professori, nonostante Economia sia una delle facoltà con più iscritti dell'Ateneo, ha fatto sì che questa si trovi con le mani legate non potendo assumere professori a contratto e sia costretta a chiudere dei corsi di laurea, partendo dalle sedi distaccate, e, dovendo scegliere tra i corsi di Terni, dal valore territoriale ma fotocopia dei corsi di Perugia, e quello di Assisi, unico per settore di studio ma con meno iscritti. Ci appelliamo affinché l'Università di Perugia riveda le priorità, attribuendo a tutte le facoltà pari dignità, che elabori un progetto serio da presentare al Ministero dell'Università e che questo possa considerare questo progetto, valutarne la validità, e nel caso vada a buon fine concedendo una deroga per un corso fondamentale per il nostro Paese di tornare ai successi del passato.

BASTIA UMBRA - Canoni d'affitto a Bastia Umbra. Rispetto al 2009, nel corso dei primi tre mesi del 2010 sono aumentati del 15% nel comparto residenziale e dell'8,5% nel commerciale. Praticamente, chi cerca un trilocale in affitto nel centro storico di Bastia Umbra può arrivare a spendere 500 euro al mese, un bilocale nella stessa zona viene 450 euro e un monolocale 380; per un appartamento più grande, per capirci con almeno quattro locali, la spesa aumenta fino a 600 euro mensili. Il quadro, elaborato dalla sede dell'agenzia "Solo Affitti" di Bastia Umbra, non cambia di molto se ci si sposta presso le zone periferiche bastiole. A Borgo I Maggio e Villaggio XXV Aprile, infatti, un trilocale non supera i 450 euro mensili e un monolocale i 350 euro; legger-



**Centro**  
I canoni più alti si pagano qui mentre si può risparmiare in alcune frazioni e zone periferiche

mente più bassi sono i canoni di locazione nelle zone di Cipresso, San Lorenzo e nella frazione bastiola di Costano, dove per prendere in affitto un monolocale la spesa non va oltre i 300 euro al mese, per un bilocale si ferma a

380 euro mensili e per un trilocale a 400 euro. Questo per quanto riguarda le abitazioni; nel caso di affitti relativi a uffici e negozi, nel centro storico di Bastia Umbra i canoni sono aumentati dai nove, undici euro a metro quadro

del 2009 a dieci, dodici euro dell'anno solare in corso, dato che vale anche per la zona che si trova intorno a viale Umbria e quella nelle vicinanze della frazione assisana di Santa Maria degli Angeli. Nelle zone di Bastiola, Borgo I Maggio e Villaggio XXV Aprile, invece, l'affitto di un negozio o di un ufficio nel 2010 è salito a sette, otto euro al metro quadro rispetto ai sei, sette euro dell'anno precedente. "Ultimamente abbiamo registrato questa tendenza: rispetto al 2009, aumenta la forbice tra richiesta e offerta" evidenzia Barbara Ardemagni, titolare dell'agenzia che ha condotto lo studio "il canone richiesto dal locatore, che nel 2009 è stato abbassato per venire incontro alle esigenze del conduttore, sta progressivamente risalendo".

## Scelta di campo fatto anche se nel centrodestra c'è l'incognita Bartolini L'Udc correrà insieme al Pdl

ASSISI (fla.pag.) - Alle prossime amministrative Pdl e Udc andranno insieme al 99%, ed entrambe le parti sperano in un ripensamento delle altre forze di centrodestra (Lista Bartolini, Lega Nord, La Destra) per non spaccare una coalizione che regge da tredici anni. L'accordo formale ancora non c'è, ma sei mesi di colloqui tra i vertici comunali, provinciali e regionali dei due partiti hanno messo in luce un sostanziale accordo sui programmi da portare avanti. Dopo un decennio di 'grandi opere', l'idea dei due partiti è quella di dare vita ad un progetto amministrativo che sia sì di continuità con le precedenti amministrazioni, ma anche 'concreto' sul fronte del sociale e del turismo. Un

progetto, insomma, che sia in grado di continuare nel solco dei tre mandati di Giorgio Bartolini (due) e Claudio Ricci (uno), ma che dia spazio anche alle richieste dei centristi, senza spaccare l'attuale maggioranza ma - nel segno della continuità - cominciando a porre le basi per il futuro: Pdl e Udc hanno insomma una "visione unanime, che prevede una maggiore attenzione - spiegano i centristi - su temi dal sempre al centro della nostra agenda amministrativa quale sociale e turismo". I berlusconiani ed i centristi vorrebbero allargare l'alleanza anche alle altre forze di centrodestra, anche se è altamente improbabile che, in caso d'accordo anche con Lega, Destra e liste civiche, il

candidato sindaco sia Giorgio Bartolini, che però da tempo non fa mistero di voler tornare sulla poltrona più alta. Nei prossimi giorni i vertici comunali del Pdl dovrebbero incontrare il vicesindaco, e se alcuni non escludono l'aut aut (sostenere un secondo mandato di Claudio Ricci o uscire dall'attuale maggioranza) pare che prima di arrivare alla rottura si tenterà di raggiungere un accordo. In caso di implosione, comunque, l'Udc smentisce una sua entrata prematura in giunta - "l'eventuale rottura è una cosa che riguarderebbe il Pdl e Bartolini", spiegano i maggiorenti dei centristi - anche se non è escluso che possa sostenere la maggioranza "per il bene concreto della città".

## Scontro tra auto e scooter

ASSISI - Grande paura per l'incidente accaduto ieri verso le 17.15 nella zona di Mezzomiglio, dove si incontrano via Los Angeles del Comune di Assisi e via Roma del comune di Bastia Umbra.

Protagonisti dello scontro un Opel Astra Station Wagon e uno scooter d'alta cilindrata. Mentre l'automobile, che aveva appena fatto rifornimento di benzina al distributore che si trova sulla destra in direzione Bastia Umbra, si dirigeva verso la frazione assisana di Santa Maria degli Angeli, si è scontrata per ragioni imprecisate con lo scooter, guidato anch'esso da un uomo.

Lo scontro fra i due mezzi è stato talmente forte che l'uomo a bordo dello scooter, dopo aver urtato con la vettura, è saltato oltre la stessa, ritrovandosi steso a terra. L'uomo è stato soccorso e portato al pronto soccorso dell'ospedale di Assisi.

Tanta paura per i presenti, che hanno assistito impotenti allo spaventoso incidente, confortati, subito dopo, dal fatto che l'uomo alla guida dello scooter non aveva perso conoscenza.

Sul luogo dell'incidente è intervenuta la pattuglia dei vigili urbani di Assisi, oltre al 118 e in breve il traffico ha ripreso il suo normale scorrimento.

## I militari si sono insospettiti del suo atteggiamento. In manette Giovane cannarese pizzicato con la droga

CANNARA - Non si ferma la lotta alla droga condotta dai carabinieri della compagnia di Assisi: dopo le brillanti operazioni dei militari bastioli (che pochi giorni fa hanno arrestato due napoletani, padre e figlio di 45 e 25 anni, trovati in possesso di 5 kg di hashish diviso in panetti), è la volta degli uomini dell'Arma della stazione di Cannara, agli ordini del maresciallo Sante Fraccalvieri, che hanno ammanettato un 19enne del posto con l'accusa di detenzione a fini di spaccio di sostanze stupefacenti. L'arresto è avvenuto nel corso di un normale servizio per il controllo del territorio, quando i militari hanno notato nei pressi di un bar del posto un giovane che, alla vista delle divise, ha



Carabinieri Brillante operazione

assunto un atteggiamento sospetto, "come se - raccontano i carabinieri - avesse una gran fretta di disfarsi di qualcosa". Immediata la decisione

di controllare il giovane, trovato in possesso di alcuni grammi di marijuana già divisa in dosi: una 'modalità' ed un quantitativo che ha convinto gli uomini dell'Arma che il 19enne potesse essere uno spacciatore, intuizione rivelatasi giusta visto che nella sua abitazione, nascosti all'interno di un armadio, i militari hanno scoperto oltre 2 etti di marijuana, un bilanciamento di precisione e materiale per il confezionamento delle dosi. Immediato l'arresto del giovane, condotto a Capanne: l'operazione dei militari cannarese porta a 26 le persone arrestate per reati commessi all'uso ed allo spaccio di droga da parte dei carabinieri della compagnia di Assisi, agli ordini del capitano Andrea Pagliaro.

## Intervento in centro della municipale Accattonaggio proibito Due stranieri nei guai

ASSISI - Due persone di nazionalità straniera sono state fermate, 'verbalizzate' e subito dopo rilasciate dalla polizia municipale che, nel pomeriggio di ieri, le aveva sorprese mentre chiedevano l'elemosina non rispettando l'ordinanza comunale 224 del 2008, quella emanata dal sindaco Claudio Ricci che per "salvaguardare i luoghi di culto e la decenza", fa "divieto di mendicare nei luoghi pubblici situati a meno di 500 metri da chiese, luoghi di culto, monumenti, piazze ed edifici pubblici".

Poche settimane fa, a chiedere se l'ordinanza fosse rispettata erano stati tre consiglieri comunali di maggioranza, Stefano Pastorelli (Lega Nord), Lanfranco Lollini (La Destra) e Simonetta Maccabei (Lista Bartolini), ai quali si erano rivolti diversi cittadini infastiditi dalla presenza di alcuni venditori ambulanti piuttosto insistenti, un punto sollevato anche dall'ex assessore Eraldo Martelli che aveva chiesto al Comune più controlli proprio per evitare casi di venditori troppo insistenti.

## Solenne celebrazione eucaristica alle 10,30 Festa grande in Basilica Arriva il cardinale Nicora

ASSISI - Ci siamo. Si tratta, in buona sostanza, di una festa aperta a tutti, in città e soprattutto sul web: oggi, in occasione dell'anniversario della consacrazione della Basilica di San Francesco, il cardinale Attilio Nicora presiederà la solenne celebrazione eucaristica che avrà luogo nella cappella papale alle ore 10,30. Ad accogliere il cardinale il Custode del Sacro Convento, padre Giuseppe Piemontese, e la comunità francescana conventuale, ma anche - idealmente - i fedeli dal web, visto che l'intera celebrazione viene trasmessa in diretta sul sito www.sanfrancescopatronoditalia.it a partire dalle ore 10.00 con commenti e testimonianze. "Subito dopo la canonizzazione, avvenuta il 16 luglio 1228, Papa Gregorio IX volle in onore del Serafico Padre S. Francesco fosse innalzato in Assisi un magnifico tempio - spiega Padre Enzo Fortunato, direttore della Sala Stampa del Sacro Convento - e quivi si conservassero i suoi resti morali. Lo stesso Pontefice benedisse la prima pietra e nel 1230 ordinò che il corpo del Santo fosse trasportato dalla chiesa di S. Giorgio alla nuova Basilica".

## E' tempo di buono come il pane



BASTIA UMBRA - Questo pomeriggio, dalle ore 16 in poi, "Buono come il pane", manifestazione promossa dai direttivi ConfArtigianato di Bastia Umbra/Bettona e Assisi/Cannara, riempirà di profumi e sapori la piazza Mazzini di Bastia Umbra. Pane, companatici e pizza si presteranno agli assaggi dei visitatori, così come anche le aree in cui i più piccoli potranno intrattenersi con giochi a tema. La giornata segue il grande successo che è già stato registrato ieri pomeriggio, quando in oltre cento hanno preso parte al corso a cielo aperto sull'arte della pizza. Maestri d'eccezione i pizzaioli della federazione italiana della pizza acrobatica e allievi altrettanto speciali, fra i tanti, Stefano Ansideri, sindaco di Bastia Umbra, Francesco Fratellini, assessore bastiolo, Franco Brunozzi, assessore di Assisi, e Luca Costantini, assessore allo sviluppo economico di Bettona.